

**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI  
ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Zawarta w dniu ..... roku w Warszawie pomiędzy:

**Centrum Onkologii - Instytutem im. Marii Skłodowskiej – Curie z siedzibą w Warszawie, adres: 02-034 Warszawa, ul. Wawelska 15 B**, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000144803, NIP 525-000-80-57, Regon 000288366, zwanym dalej „**Zamawiającym**” lub „**CO-I**”, którego reprezentuje:

.....  
a:

....., adres: .....  
.....wpisaną/wpisanym do: Rejestru ..... Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., NIP ....., Regon ..... wysokość kapitału zakładowego ..... PLN\* lub ....., prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:....., adres prowadzenia działalności ....., wpisaną/wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., Regon .....\*,  
zwaną/zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:  
.....

w rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy w przetargu nieograniczonym na podstawie przepisów ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), (dalej zwanej: „ustawą PZP”), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania dokumentacji projektowej, robót budowlanych i instalacyjnych, wymianie urządzeń oraz wykonania wszystkich obowiązków określonych w niniejszej Umowie polegających na:
  - 1.1 **modernizacji systemu zasilania Centrum Onkologii – Instytutu im. Marii Skłodowskiej - Curie przy ul. W. K. Roentgena 5, zgodnie z:**
    - a. ofertą cenową Wykonawcy stanowiącą załącznik Nr 1 do Umowy;
    - b. Programem Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy;
    - c. warunkami określonymi w SIWZ;
    - d. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym technicznych i Prawa budowlanego;
    - e. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm oraz Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.
  - 1.2 zorganizowaniu i przeprowadzeniu wszelkich niezbędnych prób, badań i odbiorów niezbędnych w zakresie wymienianych urządzeń;
  - 1.3 szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji i obsługi urządzeń będących przedmiotem zamówienia;
  - 1.4 wykonania w okresie rękojmi i gwarancji wszystkich czynności przewidzianych umową, a w tym także udziału w Przeglądach Gwarancyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu urządzenia, będące przedmiotem umowy, posiadające odpowiednie atesty, certyfikaty i odpowiednio zarejestrowane, jeżeli odrębne przepisy wymagają posiadania atestów, certyfikatów oraz rejestracji. Wraz z urządzeniami Wykonawca dostarczy również stosowne dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym w języku polskim.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie dostarczone urządzenia związane z realizacją umowy będą nowe,

nieużywane, wyprodukowane nie wcześniej niż w 2019 r., kompletne, a także wolne od wad fizycznych i prawnych. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Programem Funkcjonalno - Użytkowym i SIWZ roboty budowlane i instalacyjne oraz dostarczyć wyposażenie niezbędne do użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.

4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi i urządzeń. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
5. Wykonawca oświadcza, że są mu znane warunki związane z miejscem i sposobem wykonywania robót oraz trudności mogące wyniknąć podczas ich realizacji, a związanymi z faktem, że prace będą wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych oddziałów szpitalnych, w związku z tym wymagane będzie respektowanie ewentualnych ograniczeń, dostosowywania zakresu i czasu wykonywanych prac do zaistniałych sytuacji, wykonanie właściwych zabezpieczeń i ostrzeżeń (z tego tytułu nie przewiduje się dodatkowych opłat – np. dodatku za utrudnienia).

## § 2

### Realizacja przedmiotu umowy

Zamówienie będzie realizowane w trzech etapach:

**W ramach realizacji Etapu I Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący zakres przedmiotu zamówienia:**

1. Opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę modernizacji układu zasilania COI. Dokumentacja projektowa musi być sporządzona w oparciu o **Program Funkcjonalno – Użytkowy opracowany przez Zamawiającego**, stanowiący Załącznik nr 2 do SIWZ oraz w sposób określony w obowiązujących przepisach prawa.
2. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowania projektowe i opisowe określające przedmiot zamówienia, m.in. rysunki, specyfikacje techniczne powinny być wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym, a w szczególności posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.
3. Rozwiązania projektowe będą na bieżąco konsultowane i uzgadniane z Zamawiającym. Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego dla wszelkich propozycji rozwiązań technicznych i materiałowych. Akceptacja ta nie zwalnia z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej. Wykonawca jest w szczególności odpowiedzialny za prawidłowość rozwiązań technicznych i materiałowych.
4. Dokumentację projektową należy wykonać w 3 egzemplarzach wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na dysku CD/DVD. Wersja elektroniczna musi zawierać kompletny projekt budowlany i wykonawczy, a po zakończeniu realizacji robot projektowy wykonawczy. Rysunki winny być opracowane w technice CAD i zapisane w edytowalnym formacie .dwg oraz jako .pdf, zaś opisy techniczne w edytorze tekstowym i zapisane w edytowalnym formacie .doc oraz jako wersja .pdf. Wszelkie załączniki i dokumenty towarzyszące muszą być zapisane w formacie .pdf.

**W ramach realizacji Etapu II Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący zakres przedmiotu zamówienia:**

1. Wykonanie wszelkich zaprojektowanych robót budowlanych i instalacyjnych wraz z dostawą, uruchomieniem wszystkich urządzeń, wykonaniem niezbędnych badań, pomiarów przed oddaniem do eksploatacji **w zakresie szczegółowo opisanym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym** stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ;
2. Wykonanie dokumentacji powykonawczej;
3. Szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji i obsługi urządzeń.

## § 3

### Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- a) dysponuje stosowną wiedzą, potencjałem (w tym sprzętem i personelem) i wystarczającymi

- środkami do należytego zrealizowania całej Umowy;
- b) zapoznał się szczegółowo z terenem, na którym będzie realizował Umowę oraz z wszelkimi warunkami mającymi wpływ na wykonywanie Umowy i nie zgłasza co do nich zastrzeżeń;
  - c) zrealizuje wszystkie obowiązki wynikające z Umowy z dołożeniem najwyższej staranności;
  - d) przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacji obszaru, na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia;
  - e) uzyskał od Zamawiającego niezbędne dokumenty, informacje i wyjaśnienia konieczne do sporządzenia rzetelnej, kompleksowej i kompletnej wyceny dla przedmiotowego zadania;
  - f) wynagrodzenie za zrealizowanie Umowy skalkulował przy uwzględnieniu własnych obliczeń, działań i szacunków oraz, że w ramach kalkulacji dokonał wyceny wszelkich robót budowlanych, prac, dostaw i usług i innych czynności niezbędnych do należytego zrealizowania całości Umowy.

#### **§ 4**

##### **Dokumenty związane z realizacją Umowy i ich ważność**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie swoje obowiązki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami oraz warunkami określonymi i wynikającymi z:
  - a) umowy;
  - b) Programu Funkcjonalno –Użytkowego;
  - c) SIWZ;
  - d) oferty Wykonawcy wraz z załącznikami;
  - e) harmonogramu Realizacji zatwierdzonego przez Zamawiającego.
2. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w dokumentach wymienionych w ust. 1 przy ustalaniu wiążących Strony postanowień bezwzględny priorytet ma Umowa, a następnie wymienione w ust. 1 punktach b) – e) dokumenty w tam określonej kolejności.

#### **§ 5**

##### **Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Określone w Umowie prawa i obowiązki Zamawiającego w żadnym zakresie nie pozbawiają Zamawiającego praw wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, ani nie zwalniają Zamawiającego z obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
2. W przypadku nie utrzymywania przez Wykonawcę porządku na terenie realizowania Umowy lub też w jego otoczeniu (w tym na drogach dojazdowych), Zamawiający ma prawo do uporządkowania tego obszaru własnym staraniem na koszt Wykonawcy, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania oraz po nie zastosowaniu się Wykonawcy do wezwania w ciągu 24 godzin od chwili wezwania.
3. Zamawiający ma prawo do weryfikowania w każdym czasie tożsamości osób przebywających na terenie realizacji Umowy i żądania od Wykonawcy ustnych lub pisemnych wyjaśnień dotyczących przebywania takich osób na tym terenie. Jeżeli okaże się, że taka osoba nie powinna znajdować się na terenie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia tej osoby z terenu.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać realizowanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia, że są one wykonywane niezgodnie z Umową. Wstrzymanie robót nastąpi poprzez pisemne poinformowanie Wykonawcy o tym fakcie.
5. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) wskazania Wykonawcy obszaru, na którym Wykonawca może urządzić zaplecze robót;
  - b) wskazanie Wykonawcy miejsca poboru niezbędnych dla realizacji Umowy mediów;
  - c) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy;
  - d) zapłaty wynagrodzenia na zasadach i warunkach określonych Umową.
6. Zamawiający zobowiązany jest współdziałać z Wykonawcą w trakcie wykonywania Umowy, w szczególności niezwłocznie udzielać Wykonawcy i jego personelowi wszelkich posiadanych i koniecznych do realizacji Umowy informacji i wyjaśnień

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy

1. Określone w niniejszej umowie prawa i obowiązki Wykonawcy w żadnym zakresie nie pozbawiają Wykonawcy praw wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, ani nie zwalniają Wykonawcy z obowiązków określonych w obowiązujących przepisach prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu przez cały okres realizacji Umowy oraz przez okres rękojmi i gwarancji możliwość całodobowego kontaktu telefonicznego z wyznaczoną przez Wykonawcę osobą w celu zgłaszania zagrożeń i nieprawidłowości związanych z realizacją Umowy wymagających niezwłocznego podjęcia działań.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) protokolarnego przejęcia terenu prac w terminie do **5 dni** od daty zawarcia umowy;
  - b) wykonania wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych z własnych materiałów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z technologią robót oraz ofertą Wykonawcy;
  - c) wykonania, na własny koszt, odpowiedniego zaplecza dla prac będących przedmiotem Umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
  - d) stosowania materiałów i wyrobów fabrycznie nowych, dobrej jakości, spełniających warunki określone w Umowie i dokumentacji technicznej oraz posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia; Wykonawca jest zobowiązany do zakupienia we własnym zakresie w ramach przysługującego mu wynagrodzenia wszelkich materiałów budowlanych, instalacyjnych, wykończeniowych i wyposażenia niezbędnych do realizacji przedmiotowego zadania. Materiały stosowane przez Wykonawcę do realizacji prac budowlanych będących przedmiotem umowy muszą być uzgodnione na piśmie z Zamawiającym, muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Zamawiający każdorazowo zatwierdza i akceptuje w formie pisemnej dostarczone przez Wykonawcę materiały;
  - e) w przypadku naruszenia urządzeń bądź instalacji lub ich uszkodzenia, Wykonawca na swój koszt naprawi uszkodzenia w najkrótszym możliwym terminie, nie później jednak niż terminie 24 godzin od ich wystąpienia, przywracając ich stan do stanu sprzed uszkodzenia;
  - f) przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy pod rygorem zastosowania kary umownej określonej w § 20 ust. 1 pkt n) niniejszej umowy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego;
  - g) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Harmonogramem Realizacji zaakceptowanym przez Zamawiającego;
  - h) przerwania lub wstrzymania realizacji Umowy w całości lub we wskazanej przez Zamawiającego części na uzasadnione, pisemne żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem. W przypadku, gdy przerwanie lub wstrzymanie robót nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych robót własnym staraniem i na własny koszt;
  - i) przerwanie lub wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy może nastąpić na okres nie dłuższy niż 14 dni. Po upływie tego czasu strony uzgodnią nowy termin wykonania robót.
  - j) stosowania się do wszelkich poleceń i instrukcji Zamawiającego, które są zgodne z obowiązującym prawem;
  - k) zabezpieczenia terenu, na którym realizuje Umowę przed dostępem osób nieupoważnionych;
  - l) wykonania wszystkich wynikających z Umowy obowiązków z należytą starannością, terminowo oraz fachowo, zgodnie z odpowiednimi technologiami oraz przepisami bhp;
  - m) zawiadomienia z odpowiednim wyprzedzeniem Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu;

- n) zgłaszania gotowości do Odbiorów Częściowych oraz gotowości do Odbioru Końcowego na zasadach określonych w Umowie oraz uczestniczenia w takich Odbiorach. W przypadku, gdy w terminie danego Odbioru przedstawiciele Wykonawcy nie stawią się w celu dokonania czynności odbiorowych Zamawiający ma prawo dokonać jednostronnie takiego Odbioru, a poczynione podczas niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy;
  - o) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej wraz z wszelkimi dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania robót zgłaszanych do odbioru, nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru Częściowego;
  - p) niezwłocznego usuwania ujawnionych wad przedmiotu Umowy,
  - q) utrzymywania porządku na terenie, na którym realizuje Umowę;
  - r) przeprowadzenia wszystkich niezbędnych prób, testów, sprawdzeń i pomiarów wynikających z aktualnej wiedzy technicznej oraz z instrukcji producentów materiałów i urządzeń zastosowanych przy realizacji Umowy;
  - s) uczestnictwa w naradach koordynacyjnych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, na czas realizacji umowy, zapewni organizację zaplecza i terenu realizacji Umowy we własnym zakresie, na własny koszt oraz w sposób niekolidujący z bieżącą działalnością Zamawiającego.
  5. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt wykona odpowiednie przyłącza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i założy urządzenia pomiarowe dla poszczególnych mediów oraz będzie ponosił koszty takich, udostępnionych przez Zamawiającego mediów według cen stosowanych przez dostawców (sprzedawców) tych mediów.
  6. W przypadku wstrzymania robót na podstawie § 5 ust. 4 umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni roboczych od otrzymania informacji o wstrzymaniu robót do przedstawienia Zamawiającemu programu naprawczego określającego sposób doprowadzenia robót do stanu zgodnego z odpowiednią dokumentacją. Wznowienie robót budowlanych może nastąpić dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego planu naprawczego, przy czym w pierwszej kolejności zrealizowane muszą być roboty, które mają na celu doprowadzenie robót do stanu zgodnego z dokumentacją.
  7. Podkreśla się, że wszelkie materiały użyte do realizacji robót budowlanych oraz wbudowywane urządzenia muszą odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa oraz przed ich użyciem (wmontowaniem, zabudowaniem) muszą zostać pisemnie zatwierdzone przez Zamawiającego na podstawie wniosku o zatwierdzenie materiałów i urządzeń.
  8. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest niezwłocznie okazywać dokumenty potwierdzające dopuszczenie używanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie, a w szczególności: deklaracje właściwości użytkowych dla materiałów oraz dokumenty potwierdzające dostarczenie materiałów na teren realizacji Umowy. Dokumenty te będą stanowić także integralną część Protokołów Odbiorów Przejściowych i Częściowych oraz Protokołu Odbioru Końcowego.
  9. Wykonawca w terminie ustalonym w Protokole Odbioru Końcowego usunie zaplecze budowy, a teren realizacji Umowy i jego otoczenie pozostawi w stanie nie gorszym niż w momencie przekazania mu tego terenu.
  10. Wykonawca, w ramach udzielonej gwarancji jakości, zobowiązany jest brać udział w Przeglądach Gwarancyjnych, które będą każdorazowo przeprowadzane na pisemny wniosek Zamawiającego w uzgodnionym przez Strony terminie. W przypadku, gdy w uzgodnionym terminie przedstawiciele Wykonawcy nie stawią się w celu dokonania Przeglądu Gwarancyjnego Zamawiający ma prawo dokonać jednostronnie takiego Przeglądu, a poczynione podczas niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki zdarzeń związanych z realizacją Umowy, które nastąpiły w okresie od daty protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu realizacji Umowy do chwili skutecznego Odbioru Końcowego. Wykonawca ponosi także taką odpowiedzialność za skutki zdarzeń, które nastąpiły po skutecznym Odbiorze Końcowym, ale wynikały z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych.
2. Wykonawca ponosi w pełnym zakresie odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych przez

Wykonawcę lub inne podmioty albo osoby działające w jego imieniu lub na jego zlecenie niezależnie od charakteru stosunków prawnych łączących takie podmioty i osoby z Wykonawcą.

3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia własnym staraniem i na swój koszt wszelkich szkód wyrządzonych przez Wykonawcę lub osoby trzecie działające na rzecz lub w imieniu Wykonawcy. Naprawienie takich szkód ma następować z własnej inicjatywy Wykonawcy i nie wymaga wzywania Wykonawcy przez Zamawiającego do naprawienia takich szkód. W przypadku, gdy wyrządzone szkody nie zostaną naprawione Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia w terminie nie dłuższym niż 6 godzin od zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy usunięcie szkody będzie obiektywnie wymagało dłuższego czasu lub zajdzie konieczność zakupu specjalistycznego materiału, którego brak uniemożliwia usunięcie szkody w wyznaczonym terminie, Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie działania mające na celu zabezpieczenie przed powstaniem nowych szkód lub zwiększeniem szkody oraz zapewniające możliwość prawidłowego funkcjonowania Zamawiającego oraz usunąć szkodę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Wykonawca w pełni odpowiada za prawidłową organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy realizacji Umowy, w tym także za wykonywanie wszelkich prac i robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników, osób trzecich oraz nieutrudniający bieżącego funkcjonowania Zamawiającego.
6. Zapisy niniejszego paragrafu nie ograniczają, ani nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa oraz z pozostałych postanowień Umowy.

## § 8

### Terminy

1. W terminie do **5 dni** kalendarzowych od daty zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowy **Harmonogram Realizacji** w celu jego zaakceptowania.
2. Harmonogram Realizacji musi uwzględniać Etapy określone niniejszą Umową, a także zapewniać możliwość nieprzerwanego prowadzenia przez Zamawiającego bieżącej działalności.
3. W terminie do 2 dni roboczych od daty przedłożenia Zamawiającemu Harmonogramu Realizacji Zamawiający ma prawo zgłosić uzasadnione zastrzeżenia w zakresie spełniania przez Harmonogram Realizacji wymogów określonych w ust. 2.
4. W terminie 2 dni roboczych od otrzymania zastrzeżeń Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w Harmonogramie Realizacji odpowiednich zmian oraz do ponownego przedstawienia Harmonogramu Realizacji w celu jego zaakceptowania przez Zamawiającego.
5. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę prac wynikających z Umowy ustala się na dzień protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu, na którym będzie realizowana Umowa.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania całego przedmiotu Umowy **w terminie do 27.12.2019r.** § z tym zastrzeżeniem, że po tym terminie Wykonawca nadal zobowiązany jest do realizacji wszystkich określonych Umową obowiązków, w tym wynikających z udzielonej rękojmi i gwarancji przez cały określony w Umowie okres.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania Etapu I przedmiotu Umowy **w terminie 14 dni** od daty zawarcia Umowy.

## § 9

### Złożenie dokumentacji projektowej

1. Odbiór przez Zamawiającego dokumentacji projektowej odbędzie się w siedzibie Zamawiającego przy ul. Roentgena 5, najpóźniej w ostatnim dniu terminu wskazanego w § 8 ust. 7.
2. Odbiór dokumentacji projektowej potwierdzony zostanie sporządzeniem protokołu odbioru.
3. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości dokumentacji, w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
4. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot odbioru musi także zawierać wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). W przypadku niekompletności dokumentacji, pomimo złożenia przez Wykonawcę powyżej opisanego oświadczenia, koszt wykonania opracowań

uzupełniających w całości pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej Umowie. Taki obowiązek Wykonawcy dotyczy również wszelkich prac uzupełniających wymaganych przez jednostki uzgadniające i wydające decyzje administracyjne.

5. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wszelkich uzgodnień dokumentacji projektowej z zewnętrznymi jednostkami opiniującymi w wymaganym zakresie (w tym uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcą ds. higieniczno – sanitarnych).
6. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wykonanej dokumentacji projektowej kopie uprawnień oraz aktualne zaświadczenia o przynależności osób sporządzających dokumentację do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji również oświadczenie osób, których dotyczyć będą przedstawione uprawnienia i zaświadczenia z izby samorządu zawodowego, o wyrażeniu zgody na publiczne ujawnienie danych osobowych zawartych w przedmiotowych uprawnieniach i zaświadczeniach.
7. Strony ustalają, że dokumenty wskazane w ust. 4 i 5 stanowią integralną część dokumentacji projektowej podlegającej odbiorowi.
8. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji.

## **§ 10**

### **Wady dokumentacji projektowej**

1. Wszelkie odstępstwa od warunków opisanych w Umowie w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowej będą uznawane jako istotne wady dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi go o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
3. Z tytułu wad w dokumentacji lub jej jakiegokolwiek części Zamawiającemu przysługują w stosunku do Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.
4. W przypadku gdy dokumentacja projektowa ma wady Zamawiający może:
  - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie dokona odbioru dokumentacji projektowej,
  - b) gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
  - c) odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie.
5. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty usunięcia tych wad i wykonania dodatkowych robót w całości pokryje Wykonawca.
6. Wszelkie uzupełnienia lub usuwanie wad dokumentacji projektowej następuje na koszt Wykonawcy.

## **§11**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać wszelkie majątkowe prawa autorskie do całej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy.
2. W ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej Umowie Wykonawca przeniesie na Zamawiającego, bez odrębnego wynagrodzenia, całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz do wszystkich egzemplarzy ww. dokumentacji sporządzonych w wykonaniu Umowy, celem wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w nieograniczonym czasie, w kraju oraz poza jego granicami, a w szczególności na polu:
  - a) wykorzystania dokumentacji do realizacji robót;
  - b) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - c) wprowadzania do obrotu oryginałów albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, a także użyczenia lub najmu oryginału albo kopii;

- d) rozpowszechniania w sposób inny niż określony w podpunkcie c), a to poprzez publiczne udostępnianie, w szczególności wystawianie na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym internetowej, i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - e) nadawania za pomocą wizji przez stację naziemną lub satelitę.
3. Przejście na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji następuje z dniem odbioru dokumentacji projektowej.

## **§ 12**

### **Osoby wyznaczone przez Strony do kontaktów związanych z realizacją Umowy**

1. Zamawiający wyznacza i upoważnia do nadzoru nad realizacją Umowy:
  - a) .....
2. Wykonawca wyznacza i upoważnia do nadzoru nad realizacją Umowy:
  - a) .....
3. Wykaz osób skierowanych do realizacji Umowy oraz opis ich kwalifikacji zawiera **załącznik nr 5** Umowy.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 umowy nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i następuje poprzez pisemne poinformowanie Wykonawcy.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 umowy wymaga każdorazowego uzgodnienia z Zamawiającym i może nastąpić na podstawie złożonych przez Strony pisemnych oświadczeń (pismo Wykonawcy wraz z pisemnym zatwierdzeniem przez Zamawiającego) z zastrzeżeniem, że zgłoszone przez Wykonawcę nowe osoby muszą posiadać uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe nie gorsze od wymaganych w postępowaniu przetargowym.
6. Wszyscy pracownicy i przedstawiciele Wykonawcy/Podwykonawców zobowiązani są posiadać kamizelki odblaskowe z oznaczeniem firmy Wykonawcy.

## **§ 13**

### **Odbiory robót. Wady**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - b) odbiór dokumentacji projektowej zgodnie z par. 8 i par. 9 Umowy;
  - c) Odbiór Końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty otrzymania przez Zamawiającego odpowiedniego zawiadomienia. Możliwość kontynuacji robót przez Wykonawcę uzależniona jest od uprzedniego odebrania przez Zamawiającego robót zanikających i ulegających zakryciu.
3. Odbiór Końcowy rozpocznie się w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do Odbioru Końcowego.
4. W czynnościach odbiorowych mogą brać udział inne wskazane przez Zamawiającego osoby.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie wymagane przez niego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru oraz dokumenty wynikające z charakteru robót, dokumentujące ich jakość, w tym dokumenty zatwierdzające zastosowanie określonych materiałów i urządzeń.
6. Jeżeli w toku czynności Odbioru Końcowego okaże się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub ich nienależytego wykonania Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. W takiej sytuacji, Wykonawca i Zamawiający sporządzą protokół określający takie okoliczności i wady oraz ustalą datę ich usunięcia.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 Wykonawca po należyтым wykonaniu robót (tj. po ich dokończeniu lub usunięciu stwierdzonych uprzednio wad) zobowiązany jest ponownie dokonać pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru w celu dokonania przez Strony odbioru na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.



8. Jeżeli w toku czynności Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe i zażądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie, a terminem usunięcia wad będzie data podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wszystkich wad.
9. Jeżeli w toku czynności Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia uniemożliwiające użytkowanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań określonych w niniejszej umowie, a w przypadku nienależytego wykonania lub nie wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań określonych w niniejszej Umowie.
10. W przypadku ujawnienia podczas czynności odbiorowych wad datą zakończenia danego odbioru jest data podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wszystkich stwierdzonych wad.
11. Protokoły odbioru dla swej ważności wymagają podpisów co najmniej kierownika budowy oraz Zamawiającego.

#### **§ 14**

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ryczałtowe i zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte zrealizowanie całej Umowy nie może przekroczyć kwoty: ..... **brutto** zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 1** do umowy.
3. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją całości przedmiotu umowy, w tym: koszty dokumentacji projektowej, koszty wykonania wszelkich robót przygotowawczych, budowlanych, instalacyjnych, porządkowych, robocizny, transportu, zakupu materiałów budowlanych, wyposażenia instalacyjnego, urządzeń, pracy sprzętu i urządzeń, koszty utylizacji wycofanych (zdemontowanych) urządzeń, wywozu zbędnych materiałów pochodzących z rozbiórki, przeprowadzenia i uczestnictwa w odbiorach, prowadzenie nadzoru nad koordynacją prac, zorganizowania, utrzymania i likwidacji placu oraz zaplecza budowy, wymagane opłaty (w tym za uzyskanie wszystkich niezbędnych zgód i zezwoleń administracyjnych), koszty gwarancji, świadczenia publicznoprawne i inne.
4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 stanowi maksymalną kwotę wynagrodzenia za należyte zrealizowanie przez Wykonawcę całości Umowy.

#### **§ 15**

##### **Warunki płatności**

1. Strony nie dopuszczają częściowego rozliczenia wykonanych przez Wykonawcę robót.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury Wykonawcy w terminie do **60 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej pod względem rachunkowym i formalnym faktury wskazującej numer umowy, na podstawie której wystawiono fakturę wraz z dokumentami, o których mowa w § 15 ust. 4. W przypadku, gdyby Wykonawca zamieścił na fakturze inny termin płatności niż określony w niniejszej umowie, obowiązuje termin płatności określony w umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury bezusterkowy protokół odbioru oraz dowód zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, jeżeli roboty były przez niego wykonywane. Brak ww. dowodu upoważnia Zamawiającego do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wartości wynagrodzenia należnego, a nie zapłaconego podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń tych podmiotów.
4. Dowodem zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom będą:
  - a) potwierdzenie wykonania przelewu takiego wynagrodzenia umożliwiające weryfikację przedmiotu płatności oraz
  - b) oryginał pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o tym, że całe wymagalne wynagrodzenie zostało mu zapłacone.

Jeżeli z uzasadnionych przyczyn nie jest możliwe uzyskanie oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 pkt b) Zamawiający może uznać za wystarczające złożenie samego potwierdzenia wykonania przelewu takiego wynagrodzenia pod warunkiem, że jego wysokość oraz przedmiot płatności są określone w potwierdzeniu przelewu sposób jednoznaczny i nie budzą wątpliwości.

5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie następować po przedłożeniu Zamawiającemu dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, jeżeli roboty, usługi czy dostawy były wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę wraz z kopią właściwego protokołu odbioru, którego dotyczy płatność do Kancelarii Zamawiającego w Warszawie przy ul. W.K. Roentgena 5 lub do Działu Księgowości Zamawiającego w Warszawie przy ul. Wawelskiej 15 B.
7. Wykonawca może przesłać Zamawiającemu ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF pod adresem: [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl)) na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym. W takim przypadku Wykonawca przesyła fakturę za pośrednictwem skrzynki o następujących danych identyfikujących Zamawiającego: NIP: 5250008057, nazwa: Centrum Onkologii - Instytut im. Marii Skłodowskiej – Curie. Informację o fakcie złożenia faktury za pośrednictwem PEF Wykonawca przesyła Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres: [efaktury@coi.pl](mailto:efaktury@coi.pl)
8. Wynagrodzenie będzie płatne na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy.
9. Za dzień zapłaty należności uważa się datę złożenia w banku przez Zamawiającego skutecznego polecenia przelewu.
10. Kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostaną pomniejszone o kwoty zapłacone przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz koszty związane z taką zapłatą.

## **§ 16**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom w sposób i na zasadach określonych w niniejszej Umowie. Podwykonawcy mają prawo zatrudnić dalszych podwykonawców według tych samych zasad.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
  - a) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
  - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
  - c) zrezygnować z podwykonawstwa;
  - d) zmienić podwykonawcę.
3. Czynności, o których mowa w ust. 2 powyżej w pkt a) – d) nie mogą powodować naruszenia zasady określonej w ust. 1 zd. pierwsze.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić po spełnieniu wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części realizowanego zamówienia. W umowie o podwykonawstwo należy wskazać rodzaj i zakres powierzonych do wykonania zadań.
8. Wraz z umową o podwykonawstwo należy przedłożyć dokument potwierdzający uprawnienie osób zawierających umowę do reprezentowania stron umowy o podwykonawstwo.
9. Przystąpienie do realizacji umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po przeprowadzeniu procedury akceptacji umowy określonej w niniejszym paragrafie.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający

zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

11. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z informacją na temat zakresu zleconych podwykonawcy robót określonych w projekcie ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy niespełniającej wymagań określonych w SIWZ lub przewidującej termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w siedmiodniowym terminie określonym w zdaniu pierwszym pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z informacją na temat zakresu zleconych podwykonawcy robót określonych w projekcie ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do umowy niespełniającej wymagań określonych w SIWZ lub przewidującej termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w siedmiodniowym terminie określonym w zdaniu pierwszym pisemnego sprzeciwu do umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wymogu określonego w zdaniu poprzednim nie stosuje się do umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy oraz do umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający takiemu obowiązkowi. Wyłączeń, o których mowa w zdaniu drugim niniejszego akapitu nie stosuje się do umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż określony w ust. 6 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem obciążenia Wykonawcy karą umowną.
16. Postanowienia ust. 6 – 15 stosuje się odpowiednio do projektu zmian umowy o podwykonawstwo oraz do zmian zawartej umowy o podwykonawstwo.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19 Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona/y Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną po przeprowadzeniu procedury określonej w ust. 19 niniejszego paragrafu.
22. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z niniejszej umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi niniejszą umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę nie wyższą niż należna na podstawie cen jednostkowych określonych niniejszą umową. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
23. Wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w tej umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
24. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
26. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
27. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia w umowach o podwykonawstwo postanowień gwarantujących, że umowy o dalsze podwykonawstwo zawierane będą na zasadach określonych w niniejszej umowie i będą spełniać warunki określone w SIWZ.
28. Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie szkody, jakie Zamawiający poniesie w związku z roszczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców, włączając w to odsetki za zwłokę, koszty procesu, egzekucji i inne.
29. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom/ dalszym Podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za jakość i terminowość wykonania tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniedbania osób i Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy jak za własne działania lub zaniechania.
30. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez

Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

## **§ 17**

### **Gospodarka odpadami**

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są obowiązujące go dla należytego wykonania niniejszej umowy przepisy w zakresie wymagań ochrony środowiska, w tym w szczególności przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.) i zobowiązuje się do ich stosowania w zakresie niezbędnym dla zgodnego z prawem wykonywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami powstającymi w wyniku wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 992 ze zm.) oraz ponosi wszelkie związane z tym koszty.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia zgodnej z obowiązującymi przepisami gospodarki odpadami powstałymi podczas realizacji prac objętych Umową. Jeżeli w wyniku realizacji przedmiotu Umowy powstają odpady (niebezpieczne lub inne niż niebezpieczne) wówczas wytwórcą odpadów jest Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową gospodarkę wytwarzanymi odpadami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia, na żądanie Zamawiającego:
  - a) decyzji zatwierdzającej gospodarkę odpadami bądź
  - b) decyzji zatwierdzającej gospodarkę odpadami niebezpiecznymi bądź
  - c) pozwolenia na wytwarzanie odpadów;
  - d) pisemnej informacji dotyczącej sposobu zagospodarowania odpadów, kart przekazania odpadów wytworzonych podczas realizacji usługi oraz dokumentów potwierdzających utylizację odpadów (tzw. DPU). Dokumenty te stanowią załącznik do protokołu odbioru końcowego.
6. W przypadku braku stosownego działania Wykonawcy w zakresie gospodarki odpadami, Zamawiający – po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązków określonych w § 17 umowy – uprawniony jest do zlecenia wykonania ww. prac innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 18**

### **Zmiany postanowień umownych**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w art. 144 ustawy PZP.
2. Dopuszczalne są następujące zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie i przy zachowaniu poniżej wskazanych warunków:
  - a) w przypadku zaistnienia siły wyższej, przez którą rozumie się nieprzewidziane w chwili zawierania Umowy okoliczności mające swe źródło w zdarzeniach zewnętrznych, niemożliwych do zapobieżenia przez żadną ze Stron takich jak: pożar, powódź, trzęsienie ziemi, wojna, epidemia, legalny strajk, embargo itp. Okoliczności takie muszą nastąpić po zawarciu Umowy uniemożliwiając jej wykonanie w całości lub w części. O wystąpieniu siły wyższej każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę. Zaistnienie siły wyższej będzie potwierdzone przez umocowanych przedstawicieli Stron odpowiednim protokołem. Po ustaniu siły wyższej Wykonawca winien niezwłocznie przystąpić do dalszej realizacji Umowy, chyba że Zamawiający potwierdzi, iż nie jest zainteresowany dalszym wykonaniem umowy. W takim przypadku dopuszcza się zmianę terminu Zrealizowania Umowy lub terminów określonych w Harmonogramie Realizacji poprzez ich przedłużenie nie dłużej jednak niż o okres, w którym siła wyższa uniemożliwiła realizację Umowy.
  - b) w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania robót. Zmiana taka może nastąpić wyłącznie w przypadku wstrzymania robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, ani nie wynikających z nieprawidłowego wykonania robót. W takim przypadku dopuszczalne jest wydłużenie terminu Zrealizowania Umowy i/lub terminów określonych w Harmonogramie Realizacji poprzez ich przedłużenie nie dłużej jednak niż o okres na który Zamawiający wstrzymał roboty.
  - c) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. W takim przypadku dopuszczalne jest wydłużenie terminu Zrealizowania Umowy

i/lub terminów określonych w Harmonogramie Realizacji poprzez ich przedłużenie nie dłużej jednak niż o okres opóźnienia.

- d) zmiana terminu zrealizowania Umowy i/lub terminów określonych Harmonogramie Realizacji poprzez ich skrócenie. Zmiana taka może nastąpić w każdej chwili, jeśli obie Strony wyrażą na nią zgodę pod warunkiem, że wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie podwyższeniu.
- e) wynikająca z wejścia w życie po dacie zawarcia Umowy regulacji prawnych wywołujących potrzebę zmiany Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

Zmiany, o których mowa w zakresie terminów wykonania poszczególnych etapów robót określonych w Harmonogramie Realizacji następują poprzez podpisanie przez Strony nowego Harmonogramu Realizacji i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy pod warunkiem, że nie ulegnie wydłużeniu końcowy termin wykonania umowy. Wydłużenie końcowego terminu wykonania umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy.

- 3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 powyżej muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące ww. zmian wraz z uzasadnieniem Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej Stronie w terminie 7 dni kalendarzowych od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności.
- 4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz jej załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że konkretny zapis Umowy przewiduje inny sposób wprowadzenia takich zmian.

## **§ 19**

### **Rękojnia za wady. Gwarancja jakości**

- 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych i zamontowanych urządzeń na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 2. Niezależnie od rękojmi za wady Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty oraz na urządzenia zamontowane w ramach niniejszej Umowy.
- 3. Okres rękojmi i okres gwarancji wynoszą:
  - a. dla robót budowlanych - **36 miesięcy** od daty skutecznego Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń;
  - b. dla każdego z urządzeń zamontowanego w ramach niniejszej Umowy - zgodnie z gwarancją producenta danego urządzenia, jednak nie mniej niż **36 miesięcy** licząc od daty skutecznego Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń.
- 4. Odbiory robót ulegających zakryciu i zanikających oraz Odbiory Przejściowe nie mają wpływu na terminy rękojmi i gwarancji, które rozpoczynają swój bieg od dat wskazanych w ust. 3.
- 5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów wymaganych przez producenta oraz do usuwania ujawnionych wad w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 2 dni od daty zgłoszenia albo nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 6. W ramach gwarancji Wykonawca na własny koszt i ryzyko będzie usuwał ujawnione w okresie gwarancji wady. Wykonawca nie może obciążać Zamawiającego z tego tytułu żadnymi kosztami.
- 7. Zgłoszenie wady będzie uważane za skuteczne w przypadku przesłania go zgodnie z zasadami określonymi w § 19 ust. 1.
- 8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania (w ramach wartości niniejszej umowy) wymaganych przez producenta przeglądów gwarancyjnych, napraw gwarancyjnych oraz usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji i zapewnienia w tym celu wszelkich niezbędnych materiałów i narzędzi. Wykonawca nie może obciążać Zamawiającego z tego tytułu żadnymi kosztami.
- 9. Okres gwarancji i rękojmi ulegają automatycznemu przedłużeniu o okres usuwania wad liczony od daty zgłoszenia wady do daty jej usunięcia potwierdzonej pisemnym protokołem podpisanym przez obie Strony.
- 10. Zamawiający ma prawo według swego wyboru korzystać z przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi lub z uprawnień z gwarancji.

## **§ 20**

### **Kary umowne**

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do wskazanego w § 8 ust. 7 terminu realizacji umowy - w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 14 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy wskazanym w umowie terminem realizacji umowy a faktycznym dniem przekazania dokumentacji projektowej potwierdzonym podpisaniem protokołu odbioru;
- b) za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do wskazanego w § 8 ust. 6 terminu realizacji umowy - w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 14 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy wskazanym w umowie terminem realizacji umowy a faktycznym dniem zakończenia robót i skutecznym Odbiorem Końcowym potwierdzonym podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego;
- c) w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 14 ust. 2, w przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- d) w wysokości 5.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w wykonanych robotach, w tym również ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi;
- e) w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 14 ust. 2 z tytułu zaistnienia wad nie nadających się do usunięcia;
- f) w wysokości 2.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w protokolarnym przejściu terenu robót na którym będzie realizowana Umowa;
- g) w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
- h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 20.000,00 zł za każdy taki przypadek;
- i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 20.000,00 zł za każdy taki przypadek;
- j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 10.000,00 zł za każdy taki przypadek;
- k) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z § 16 umowy Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca – 10.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- l) w przypadku nieprzekazania w terminie Zamawiającemu Harmonogramu Realizacji lub innego dokumentu, którego przekazanie jest wymagane Umową w określonym terminie - w wysokości 2.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu;
- m) w przypadku, gdy przedstawiciel Wykonawcy w sytuacji określonej w § 5 ust. 3 odmówi złożenia wyjaśnień lub nie będzie potrafił określić tożsamości takich osób albo nie wyjaśni przyczyn przebywania takich osób na terenie realizacji Umowy - w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek,
- n) w przypadku stwierdzenia przez służby Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę przepisów BHP - w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek;
- o) w przypadku braku wykazania wypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 26 umowy - w wysokości iloczynu kwoty 500,00 zł oraz liczby rozpoczętych miesięcy kalendarzowych w okresie realizacji zamówienia, w czasie których nie wykazano faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę każdej osoby, co do których przewidziano taki obowiązek zgodnie z § 26 umowy.

2. Kary umowne wymienione w umowie podlegają kumulacji.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należności wynikających z kar umownych, kosztów zastępczego usuwania wad, innych świadczeń odszkodowawczych bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę bądź z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy (za pisemnym powiadomieniem), na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań objętych umową.

4. Zamawiający ma prawo dochodzenia wyrównania szkody przewyższającej wysokość kary umownej na zasadach ogólnych (odszkodowanie), w tym także do dochodzenia od Wykonawcy w pełnej wysokości świadczenia z tytułu wszelkich utraconych korzyści, w szczególności w sytuacji w której z powodu niewykonania, nienależytego wykonania lub opóźnień w wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu

umowy (w tym także poszczególnych etapów i elementów umowy mających lub mogących mieć wpływ na termin realizacji całej umowy), Zamawiający utraci lub będzie zmuszony do zwrotu w całości lub w części otrzymanych środków na wykonanie inwestycji.

## § 21

### Sposób porozumiewania się Stron

1. Jeżeli konkretne postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie oświadczenia, zawiadomienia lub informacje będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone drugiej Stronie, jeżeli zostały doręczone osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres podany w komparycji niniejszej umowy.
2. Ustala się następujące dane kontaktowe:
  - a) Wykonawcy:
    - nr telefonu.....
    - adres mailowy.....
    - numer całodobowego telefonu alarmowego.....
  - b) Zamawiającego:
    - nr telefonu.....
    - adres mailowy.....
3. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę wynikające z realizacji Umowy wszelkie, pisemne oświadczenia Zamawiającego będą składane jednemu Wykonawcy, wskazanemu pisemnie przez wszystkich Wykonawców. W przypadku niewskazania przez wszystkich Wykonawców jednego z nich do kontaktów oświadczenia Zamawiającemu złożone dowolnemu z Wykonawców będą uważane za skuteczne.
4. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony pisemnie o każdorazowej zmianie swojego adresu w tym adresów e-mail, nr telefonu najpóźniej w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy będzie uznana za skutecznie doręczoną.

## § 22

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł w dniu ..... r. zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 2 Umowy, tj. kwotę ..... zł (słownie: ..... zł) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
  - a. 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia podpisania Skutecznego Odbioru Końcowego;
  - b. kwota stanowiąca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie ..... zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o której mowa w § 19 ust. 3 umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, treść gwarancji powinna być tak określona, aby 100% (sto procent) wartości zabezpieczenia, tj.: ..... zł, obejmowało okres realizacji umowy przedłużony o 30 dni, a 30% (trzydzieści procent) wartości zabezpieczenia, tj. :[..... zł obejmowało okres obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady, przedłużony o 15 dni.
5. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania umowy przez Wykonawcę powinien on w terminie 14 dni przed wygaśnięciem zabezpieczenia przedłużyć okres obowiązywania wniesionej gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej na okres niezbędny do zakończenia realizacji umowy oraz związany z tym okres gwarancji i rękojmi, nie krócej niż o 1 miesiąc oraz dostarczyć dokument gwarancji Zamawiającemu).



Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio w przypadku kolejnych uchybień terminom wykonania umowy.

6. W każdym przypadku zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę określoną w ust. 1, odpowiednio na okres ustalony zgodnie z ust. 2.

### **§ 23**

#### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej w wykonywaniem Umowy (odpowiedzialność deliktowo-kontraktowa), na sumę gwarancyjną nie niższą niż 4.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie takie musi obejmować również szkody wyrządzone przez podwykonawców, jeżeli biorą udział w realizacji Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych od wszelkich ryzyk (CAR/EAR), ważnej przez cały okres realizacji Umowy. Zakres ubezpieczenia ma obejmować szkody majątkowe, w tym:
  - a) prace budowlano – montażowe – na sumę ubezpieczenia nie mniejszą wartość Umowy wskazana w § 14 ust. 2 Umowy;
  - b) sprzęt, narzędzia i wyposażenie oraz zaplecze budowy biorące udział w realizacji Umowy;
  - c) koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie – limit odpowiedzialności 20% sumy ubezpieczenia, o której mowa pod lit. a),
  - d) szkody w mieniu istniejącym stanowiącym własność lub będącym w posiadaniu Zamawiającego – limit odpowiedzialności 2.000.000,00 PLN.
3. W dniu podpisania Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu uwierzytelnione przez siebie: kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenia w zakresie wymaganym Umową oraz dowody opłacenia składek ubezpieczeniowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest bez odrębnych wezwań do składania Zamawiającemu uwierzytelnionych przez siebie dowodów potwierdzających opłacanie składek ubezpieczeniowych w terminach wymaganych przez ubezpieczyciela dokumentujących nieprzerwaną ochronę ubezpieczeniową.
5. W przypadku, gdyby Wykonawca nie przedłożył w terminie zakreślonym w ust. 3 lub ust. 4 polisy lub innego dokumentu wymaganego na potwierdzenie ubezpieczenia lub nie przedłożył dowodów opłaty składek potwierdzających nieprzerwaną ochronę ubezpieczeniową, Zamawiający ma prawo po uprzednim, bezskutecznym wezwaniu do udowodnienia w terminie 7 dni posiadania ochrony ubezpieczeniowej wymaganej Umową odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
6. Posiadanie przez Wykonawcę wymaganego ubezpieczenia nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy.

### **§ 24**

#### **Cesja**

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i jego organu założycielskiego przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek obowiązków lub praw (w tym wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca, poza zakazem zbywania wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego uzyskiwać dodatkowego ubezpieczenia, gwarancji lub poręczenia spłaty tych wierzytelności od podmiotów trzecich lub dokonywania jakichkolwiek czynności prawnych skutkujących zmianą wierzyciela.
3. Czynność dokonana z naruszeniem zapisów ust. 1 i 2 umowy jest nieważna.
4. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić wzmiankę o zakazie cesji na każdej fakturze lub rachunku wystawionych na podstawie niniejszej Umowy.

### **§ 25**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub

bezpieczeństwu publicznemu - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

- b) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy lub rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę (tj. w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania do kontynuacji prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie; w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) pomimo wezwania do podjęcia prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie, w przypadku opóźnienia w wykonywaniu robót w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie Realizacji przekraczającego 30 dni; w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową lub stosuje materiały niezgodne z wymaganiami, w przypadku wykonywania czynności kierownika budowy/ kierowników robót przez inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego, w przypadku zlecenia wykonania części zamówienia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego lub z pominięciem procedury określonej w § 16 umowy, w przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 16 umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy itp.) – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy. W takim przypadku odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych.

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać wskazanie, czy dotyczy całości czy części umowy. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy w oświadczeniu musi być wskazany zakres przedmiotu umowy, od którego wykonania Zamawiający odstępuje.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, że w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót wraz z określeniem ich wartości, według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym;
  - c) opuści przekazane obiekty oraz teren Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy i usunie na własny koszt sprzęt, materiały i zaplecze oraz pozostawi obiekt i teren przyległy do niego czysty i nadający się do dalszego użytkowania.

## **§ 26**

### **Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące prace ogólnobudowlane (tj. murarskie, montażowe, instalacyjne) były zatrudnione przez Wykonawcę/ Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę przez cały okres wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu określonego w ust. 1 Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu określonego w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, o których mowa w ust. 3 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w ust. 1.
5. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Dopuszcza się zmianę osoby/ osób, o których mowa w ust. 1. W przypadku wygaśnięcia/ rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie lub faksem) w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy oraz w ciągu kolejnych 14 dni wskazać nową osobę w jej miejsce i udokumentować fakt jej zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

## § 27

### Przetwarzanie danych osobowych i obowiązek informacyjny

1. Administratorem danych osobowych osób działających w imieniu Wykonawcy, jego pracowników lub zleceniobiorców, w tym podwykonawców jest Wykonawca, a osób działających w imieniu Zamawiającego, jego pracowników lub zleceniobiorców – Zamawiający.
2. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych u Zamawiającego – adres e-mail: [iod@coi.pl](mailto:iod@coi.pl), u Wykonawcy – adres: e-mail: .....
3. Każdy Administrator danych osobowych jest zobowiązany przetwarzać dane osobowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1) (**RODO**) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. – o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000).
4. Każdy Administrator danych osobowych jest zobowiązany posiadać prawo do powierzenia przetwarzania danych osobowych na potrzeby niniejszej umowy - przez cały okres jej realizacji oraz przez czas niezbędny

do realizacji uprawnień każdej ze stron wynikających z tej umowy lub każdy z Administratorów danych osobowych oświadcza, że posiada zgody osób, na powierzenie przetwarzania ich danych osobowych Zamawiającemu/Wykonawcy na potrzeby niniejszej umowy - przez cały okres jej obowiązywania oraz przez czas niezbędny do realizacji uprawnień każdej ze stron wynikających z tej umowy.

5. Wykonawca i Zamawiający przetwarzając będą powierzone im do przetwarzania dane osobowe wyłącznie w związku i na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
6. Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych - uzasadniony interes Zamawiającego lub uzasadniony interes Wykonawcy.
7. Powierzone przez Administratora dane osobowe nie są i nie będą udostępniane innym odbiorcom poza przypadkami, gdy taki obowiązek wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa lub została na to wyrażona zgoda osoby, której dane dotyczą.
8. Każdy Administrator zobowiązany jest do zabezpieczenia za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych powierzonych Danych Osobowych przed ich utratą, udostępnieniem osobom nieupoważnionym, uszkodzeniem lub zniszczeniem, oraz nieuprawnionym zbieraniem, udostępnianiem, usuwaniem, zmianą, utrwaleniem, przechowywaniem lub opracowywaniem.
9. Każdy z Administratorów jest zobowiązany do poinformowania osób, których dane przekazał na potrzeby wykonania niniejszej umowy o prawie dostępu do danych osobowych oraz prawie ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawie wniesienia sprzeciwu, o ile jest to zgodne z przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz o prawie do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
10. Powierzone do przetwarzania przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
11. Każda ze stron niniejszej Umowy w imieniu własnym oświadcza, że wypełniła obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskała w celu zawarcia niniejszej umowy oraz zobowiązuje się wypełniać ten obowiązek w trakcie wykonywania Umowy.

## **§ 28**

### **Zasady dotyczące pracowników innego pracodawcy:**

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania i stosowania obowiązujących u Zamawiającego „Zasad informowania pracownika innego pracodawcy wykonującego pracę w Centrum Onkologii – Instytucie im. Marii Skłodowskiej – Curie w Warszawie o zagrożeniach występujących w Centrum Onkologii – Instytucie im. Marii Skłodowskiej – Curie w Warszawie” stanowiących **załącznik nr 6** do Umowy.

## **§ 29**

### **Postanowienia końcowe:**

1. W sprawach nie unormowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności: ustawa Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji między Stronami, rozpatrywane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

- Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym;
- Załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno - Użytkowy;
- Załącznik nr 3 – Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- Załącznik nr 4 – Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy;
- Załącznik nr 5 – Wykaz osób;
- Załącznik nr 6 – Zasady informowania pracownika innego pracodawcy wykonującego pracę w Centrum Onkologii – Instytucie im. Marii Skłodowskiej – Curie w Warszawie o zagrożeniach występujących w Centrum Onkologii – Instytucie im. Marii Skłodowskiej – Curie w Warszawie.